

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2017/KDTM-ST ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 82/2020/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định hoãn thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định số 10/2022/KN-KDTM ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tối cao về việc kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án số 82/2020/KDTM-PT ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Thông báo tạm đình chỉ thi hành án số 192/TB-CTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;
- Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 16/2022/KDTM-GĐT ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tối cao;
- Căn cứ Quyết định đình chỉ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;



*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, địa chỉ số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực IV, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

### **1. Đối với tài sản thế chấp Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công Thương**

Hợp đồng thế chấp số 32/2010/HĐTDHM-DN ngày 18/10/2010, tài sản đảm bảo gồm:

- Quyền sử dụng đất gồm:

+ Thửa đất số 2296, tờ bản đồ số 04, diện tích 71.650,1m<sup>2</sup> (trong đó có 1.022 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường sông); theo giấy chứng nhận QSDĐ số AH 037123, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00018 do UBND tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16 tháng 11 năm 2006, cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Mía đường Cồn Long Mỹ Phát.

+ Công trình trên đất: Nhà máy đường gồm toàn bộ máy móc thiết bị và toàn bộ công trình trên đất. Tọa lạc tại ấp 5, thị trấn Long Mỹ, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 5, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

+ Cây trồng trên đất.

### **2. Đối với tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**

- Theo Hợp đồng thế chấp số 0349/09/HĐ ký ngày 03/11/2009;

- Theo Hợp đồng thế chấp số 0067/10/HĐ ký ngày 19/01/2010.

Tài sản gồm: nhà máy cồn- gas CO<sub>2</sub>, gồm toàn bộ máy móc thiết bị và toàn bộ công trình trên đất và nhà máy phân vi sinh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ pháp lý kèm theo hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện,



nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 03 tháng 01 năm 2024 đến ngày 04 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang, địa chỉ: số 17, Võ Văn Kiệt, khu vực IV, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Hùng Cường**